

雪解けが進んできました。そろそろ基礎造りを始めようかなと思っています。

ところで、換気システムのお話になりますが、最近経年劣化によるモーター音の目立ちや換気量の減少による結露などが発生しております。当時の施工会社に問い合わせても、現在休業のような状態です。誠意あるクレーム処理をする気はみられません。

保証は2年程度でありますので、新しい商品を買っていただかないなりません。

ご理解いただけますよう、お願い申し上げます。

また、これからマイホームを建てられる方は、メーカーのクレーム対応の考え方も参考にしてみると良いかもしれません。



代表：田子 勝



# 暮らしの知恵



ご家庭に常備されている「アルミホイル」。実は他にも色々な使い方や活用方法があるのを知っていますか?さまざまな使用方法があるのできっと生活のいたるところで使えるはず!そんな万能なアルミホイルの意外な使用法をご紹介します♪

## ①アルミホイルの裏表?



片面は光沢があって、もう片面は光沢がない感じに作られていますが、その違いは作られる工程において、ローラーに触れるかそうでないかの違いだけで、材質に違いがあるわけではありません。ですので、裏表はないようです。光沢のない方を外側にしておオープンなどで焼くと火が通りやすくなるそうです!

## ②ハサミの切れ味がアップ!

アルミホイルを2重に折り、それをハサミでチョキチョキ。これだけでその後のハサミの切れ味は不思議とパワーアップ!ガムテープがついて切れ味が悪い場合は、まずテープを取り除くことが先決です!



## ③揚げ物の温めなおしはホイルでカラッと

揚げ物などの油の多い食品を乗せて加熱すれば、出た油がホイルの溝に溜まってカラッと温めることができます!

## ④アルミは排水溝の掃除に最適!



排水溝を掃除すると手にも汚れがつかずに、ヌメリなどの汚れがキレイに。くしゃくしゃにしたアルミの凸凹が汚れを除去してくれます!割りおしにアルミホイルを巻き付けるだけ!ギュッとすれば巻き付いてくれるので、テープはいりません!

他にもアルミホイルには保温効果があるのでいろんなことに活用できます!わざわざ何かを買って足さなくても、アルミホイルがあれば解決できちゃうことも多いですね。一度アルミホイルの活用法を調べてみると、驚く使い道がありそうですよ(^ ^)

最高気温が二桁の日も多くなってきました。天気も良くて暖かいと、気分まで晴れやかになりますね。四月から新年度が始まりますが、そんな明るい気持ちで迎えたいものです。さて、今月もまた水槽のお話をさせて頂きます!先月ご紹介したコリドラス。掃除屋と呼ばれているので期待していたのですが、なかなかコケや水の黄ばみが無くならず...そこで改善策を検索したところ、水の浄化にはなんとシジミが効果的とのこと。そういえばアクアリウムが趣味のあの社員もシジミを飼っていたような。(ぜひ先月の通信をご覧ください)というところで早速、事務所の水槽にもシジミを投入しました!周りの魚たちが近くに來ても微動だにしないシジミたち(笑)本当にちゃんと働いてくれるのか?と半信半疑でしたが、日を追うごとに水の濁りが無くなっていく!今では、汚れにならない透き通ったキレイな水槽になりました。普段は味噌汁などで美味しく頂くシジミですが(笑)こんな別の顔を持ついたんですね。水槽の汚れが気になる方はシジミオススメです!

発行元: 株式会社 アーニストホーム  
〒080-0051 帯広市白樺16条西19丁目11-1 TEL:0155-34-3147 / FAX:0155-34-4576  
釧路支店 札幌営業所 道南営業所 http://www.earnesthome.jp/

ホームページで大好評!  
アニメスム!  
~おかわり~  
- 第11話 -  
素直



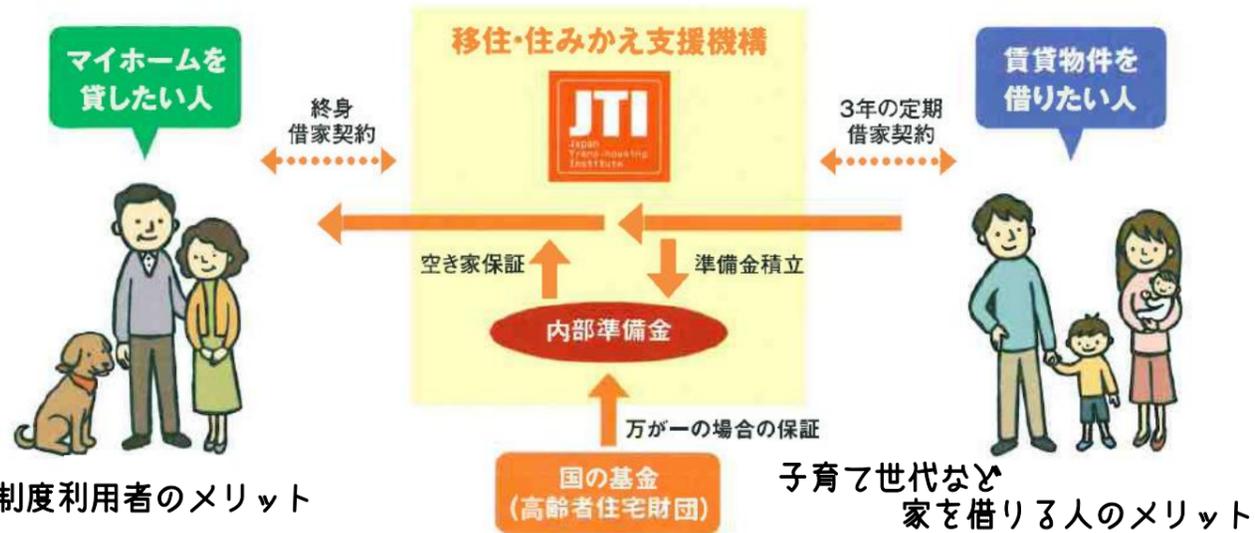
作: たなべひろき

# 編集後記

# 「マイホーム借上げ制度」をご存じですか？

賃料保証で終身借上げ。住宅資産を売却することなく安全に活用できます。

JTI(一般社団法人 移住・住みかえ支援機構)の「マイホーム借上げ制度」は、50歳以上のシニアを対象にマイホームを最長で終身にわたって借上げ、賃貸住宅として転貸し、安定した賃料収入を保証するシステムです。シニアライフには広すぎたり、住みかえにより使われなくなった家を、求める人に賃貸。自宅を売却することなく、住みかえや老後の資金として活用することができます。家を建てては壊す時代は終わりました。社会の財産として長く活用する時代です。



## 制度利用者のメリット

- 空室時も安定した賃料収入が見込める
- 万一に備え、国の基金があるから安心
- 3年毎の契約見直しで、マイホームに戻ることも可能
- JTIに登録されたハウジングライフ(住生活)プランナーがしっかりサポート

## 子育て世代など家を借りる人のメリット

- 良質な住宅を、相場より安い家賃で借りられます
- 敷金や礼金が必要ありません(契約時の仲介手数料などは必要になります)
- 壁紙など一定の改修が可能です(オーナーの了承が必要となります)
- 3年毎の再契約は優先して再契約できます。

# 「マイホーム借上げ制度」の特長

1. 借り手がつかない時も最低賃料を保証。しかも終身まで借上げます。

制度を申し込み後、1人目の入居者が決定以降は、空室が発生しても規定の最低賃料を保証します(査定賃料下限の85%が目安)。空室時の賃料保証に関しては、JTIの内部準備金をこれに充てますが、万一資金不足になった場合に備えて、国の基金も用意されているので安心です。



2. 入居者とは3年の定期借家契約だから再び家に戻ることできます。



3年毎に契約が終了する定期借家契約を活用しているため安心。賃借人が居座ったり、立ち退き料を請求されることはありません。契約を更新しなければ、マイホームに戻ることができますし、売却することもできます。

3. JTIが制度利用者に代わり責任を持って転貸します。

JTIが借り上げて転貸するので、一般の賃貸のように家のオーナーが賃借人と直接関わることはありません。家賃の未払い、家の不適切な使用など、賃借人とのトラブルの心配は無用です。



## ご利用の条件

- 日本国内にある住宅をお持ちの50歳以上の方
- 住宅に一定の耐震性が確保されていること

制度の詳細についてはJTIのホームページをご覧ください。 <http://www.jt-i.jp>

アーニーつうしん3月号当選者発表は発送をもってかえさせていただきます。

## クロスワードクイズ

応募していただいた方の中から抽選で5名様に  
こども商品券500円分をプレゼント!!

1	2		3
		4	
5		6	
7			8
		9	

タテのカギ

1. 人がお店に来ること。
2. 場所がわからない時に使う言葉。
3. 仕事を仕上げるのに必要な時間や手数。
4. ものを折りたたんだ時にできる境目のすじ。
5. 野球で、打数に対する安打数の比率。
6. 一緒に行くこと。また、その人。同伴者。

### ヨコのカギ

1. 激しく吹き荒れる雨。はげしい雨風。
4. 小さな力を大きな力に変え重い物を動かす棒やしかけ。
5. 小さな麻袋に小豆などを入れて縫ったもの。
7. 人のふみ行ふべき道。道徳。モラル。
9. 魚のすり身につなぎを加えた練り物。

クイズに答えてGETしよう!

11がキで大喜びしてね  
「アーニーつうしん4月号」係まで!

4月20日(水)  
応募締切 ※消印有効

## Free Board

～今月0できごと～



一目惚れして衝動買いしてしまいました。(笑)シンプルで今の時期にもピッタリなウォーリー!色も何色もありましたが白にしました♪先輩とおそろでお気に入りです! マイマイ

先月に引き続き我が家の水槽の仲間をご紹介します!  
ベタという種類の子です♪  
ヒレがすごく綺麗でずっと見て飽きません!  
長生きしてね(^^)!! みくげん



先日とあるアンティークショップで一目惚れして棚を買いました!この棚はパタパタと言って昔は下駄箱として使われていたんだよ!と店員さんが教えてくれました(^o^)使っていくうちに少しずつ変わる色味を楽しみながら大切に使っていきます! かんづ